

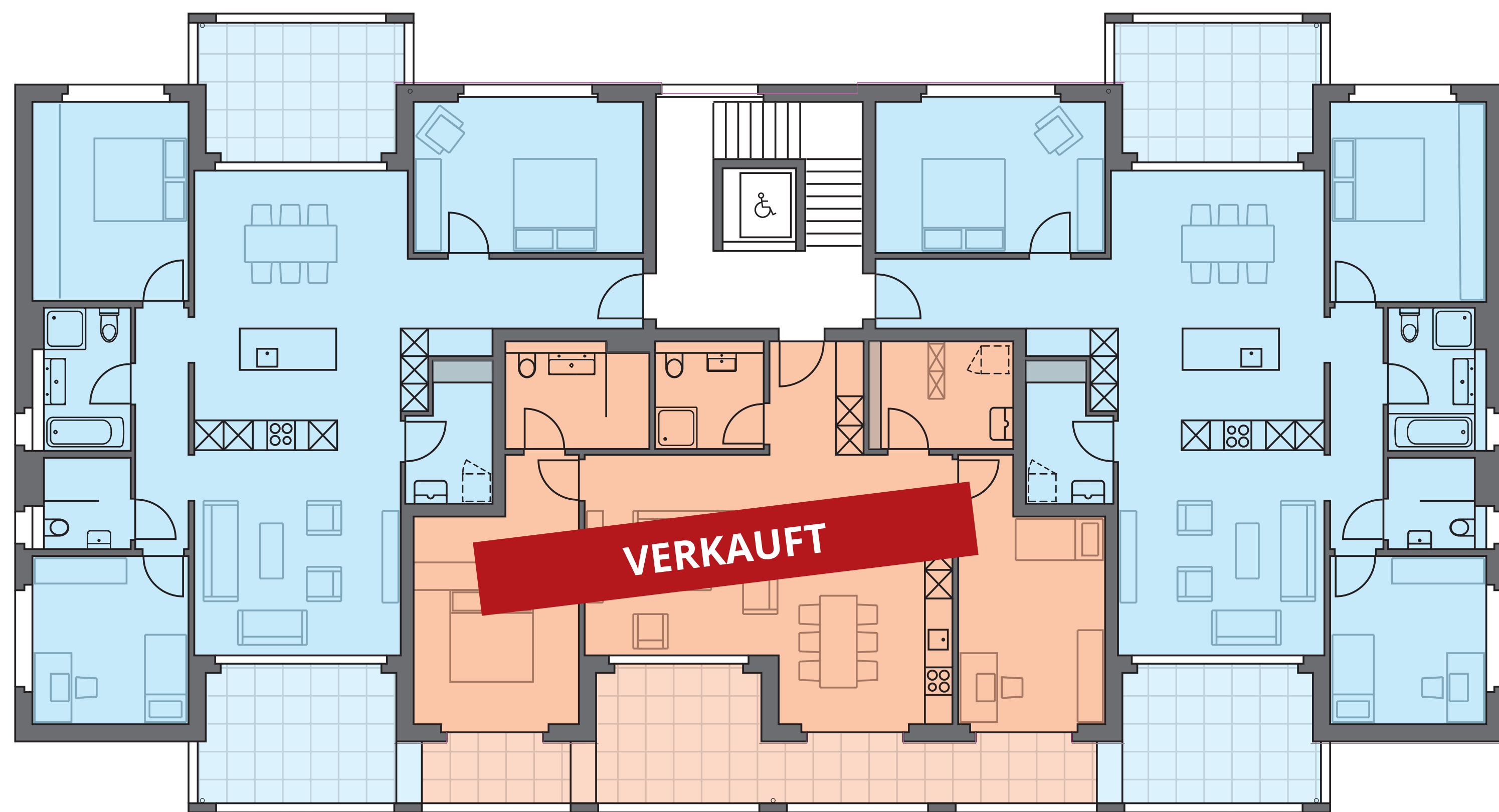
Wohnüberbauung *Trafino Lupfig*



LARGO

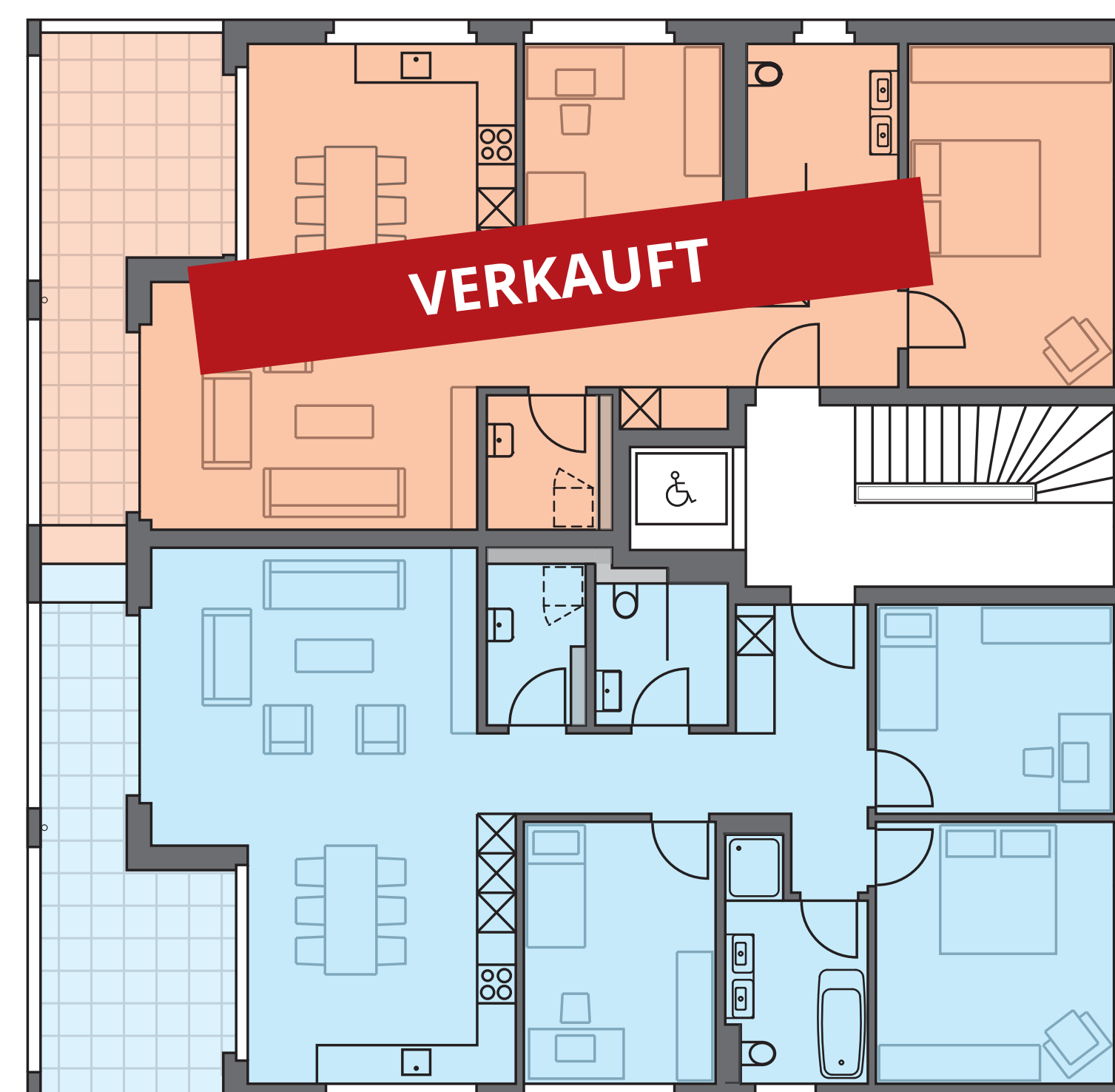
ERDGESCHOSS / 1. OBERGESCHOSS / 2. OBERGESCHOSS

● 4.5 Zimmer Wohnung



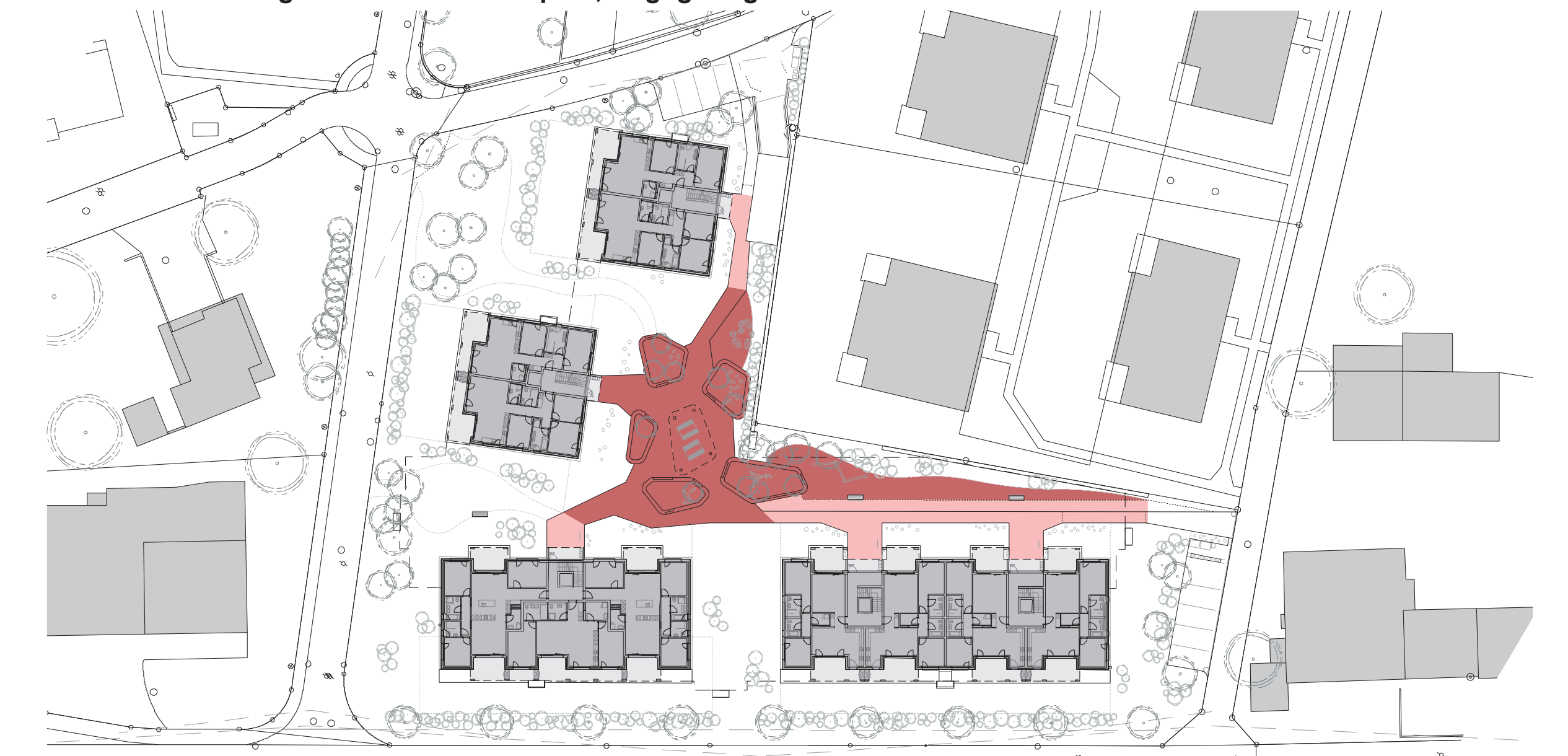
VIVACE

ERDGESCHOSS / 1. OBERGESCHOSS



UMGEBUNGSGESTALTUNG

Flächennachweis gemeinschaftliche Spiel-, Begegnungs- und Aufenthaltsflächen



- 600 m² Hochwertige, ausgestattete Flächen für Spiel, Begegnung und Aufenthalt: Zentraler Platz mit Sitzgelegenheiten und Spielgeräten; Spielwiesen mit Sitzgelegenheiten
- 245 m² Ergänzende, multifunktionale Hartflächen für Spiel und Begegnung
- 845 m² Total Flächen für Spiel, Begegnung und Aufenthalt (ca. 16% der aGF)

Flächennachweis ökologischer Ausgleich



- 1'190 m² Ökologisch hochwertige Flächen: Nicht unterkellert, ausschliesslich einheimische Pflanzen, arten- und struktureich angelegt
- 760 m² Ergänzende, analog der ökologisch hochwertigen Flächen gestaltete Flächen, unterkellert
- 1'950 m² Total Flächen für den ökologischen Ausgleich

● 3.5 Zimmer-Attika Wohnung

● 2.5 Zimmer-Attika Wohnung

